**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

|  |  |
| --- | --- |
| Data sporządzenia: | **2023-08-03** |
| Zamawiający: | nazwa spółki Globalworth na danym budynku |
| Wykonawca: | Nazwa Wykonawcy, ulica i numer ulicy, kod pocztowy i poczta |
| Numer i data umowy | Umowa nr [nr DocFlow] z dnia dd.MM.rrrr r., Aneks nr 1 z dn. dd.MM.rrrr r. |
| Przedmiot umowy: | Hasłowo, czego dotyczy Umowa, Nazwa budynku, Budynek [Numer budynku], Numer piętra (np. L14) |
| Data podpisania protokołu odbioru końcowego | dd.MM.rrrr r. |
| Okres ważności Gwarancji Jakości | [xx] miesięcy, tj. od dnia dd.MM.rrrr r. do dnia dd.MM.rrrr r. |
|  |
| 1. **Warunki Gwarancji Jakości**
	1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, Warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami.
	2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i użyte materiały i urządzenia.
	3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót i użytych materiałów i urządzeń, w tym zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
	4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
	5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad Przedmiotu Umowy.
	6. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę ( w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót ) lub wymianę ( w szczególności użytych wadliwych materiałów lub urządzeń ), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterki.
	7. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad lub usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
3. W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do zadania kar umownych i odszkodowań.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
	1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, okres ważności Gwarancji Jakości dla przedmiotu naprawy zostanie wydłużony o czas naprawy, a w przypadku wymiany biegnie na nowo od chwili wymiany.
	2. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady/usterki utrudnione było korzystanie z Przedmiotu Umowy.
	3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek.
 |
| * 1. Zamawiający może przenieść swoje prawa wynikające z niniejszej Gwarancji Jakości na dowolną osobę trzecią i w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje zobowiązania wynikające z Gwarancji Jakości względem osoby, na której rzecz przeniesione zostały prawa wynikające z niniejszej Gwarancji Jakości.
1. **Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.**
 |
|  |
| Podpis osoby reprezentującej Gwaranta**:** |  |
| Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Data i miejsce wystawienia dokumentu Gwarancji Jakości, tożsame z datą Odbioru Końcowego |