**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Data sporządzenia: | **2023-08-03** | |
| Zamawiający: | nazwa spółki Globalworth na danym budynku | |
| Wykonawca: | Nazwa Wykonawcy, ulica i numer ulicy, kod pocztowy i poczta | |
| Numer i data umowy | Umowa nr [nr DocFlow] z dnia dd.MM.rrrr r., Aneks nr 1 z dn. dd.MM.rrrr r. | |
| Przedmiot umowy: | Hasłowo, czego dotyczy Umowa,  Nazwa budynku, Budynek [Numer budynku], Numer piętra (np. L14) | |
| Data podpisania protokołu odbioru końcowego | dd.MM.rrrr r. | |
| Okres ważności Gwarancji Jakości | [xx] miesięcy, tj. od dnia dd.MM.rrrr r. do dnia dd.MM.rrrr r. | |
|  | | |
| 1. **Warunki Gwarancji Jakości**    1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, Warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami.    2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i użyte materiały i urządzenia.    3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót i użytych materiałów i urządzeń, w tym zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.    4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.    5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad Przedmiotu Umowy.    6. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę ( w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót ) lub wymianę ( w szczególności użytych wadliwych materiałów lub urządzeń ), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterki.    7. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek: 2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad lub usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. 3. W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do zadania kar umownych i odszkodowań. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.    1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, okres ważności Gwarancji Jakości dla przedmiotu naprawy zostanie wydłużony o czas naprawy, a w przypadku wymiany biegnie na nowo od chwili wymiany.    2. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady/usterki utrudnione było korzystanie z Przedmiotu Umowy.    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek. | | | | |
| * 1. Zamawiający może przenieść swoje prawa wynikające z niniejszej Gwarancji Jakości na dowolną osobę trzecią i w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje zobowiązania wynikające z Gwarancji Jakości względem osoby, na której rzecz przeniesione zostały prawa wynikające z niniejszej Gwarancji Jakości.  1. **Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.** | | | | |
|  | | | |
| Podpis osoby reprezentującej Gwaranta**:** | | |  |
| Imię i nazwisko:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Podpis:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Data i miejsce wystawienia dokumentu Gwarancji Jakości, tożsame z datą Odbioru Końcowego | | | |